

Kommunfullmäktige

§ 78 Detaljplan för Övrabyborg 1, del av Hörby 45:1 och del av Överum 4, Övrabyborg

Dnr 2021-00351 Föredragande: Johan Pehrsson

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige att beslutar att:

- Anta Detaljplan för Övrabyborg 1, del av Hörby 45:1 och del av Överum 4, Övrabyborg.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger inom ett befintligt verksamhetsområde i direkt anslutning till Hörby tätort.

Syftet med aktuellt planförslag är att möjliggöra etableringen av detaljhandel, idrottshall och transformatorstation inom planområdet. Planförslaget syftar vidare till att möjliggöra ändamålsenliga lokaler samt att säkerställa erforderlig infrastruktur och lämplig utformning, placering och omfattning av bebyggelsen.

Planförslaget möjliggör etablering av Detaljhandel (H) och Idrottshall (R1). Merparten av den kvartersmark som föreslås är planlagd för ”Icke störande industri, hantverk, kontor samt handel med skrymmande varor” i gällande detaljplan.

Mindre delar av planområdet föreslås planläggas som Transformatorstation (E1), Gata (GATA), Natur (NATUR) respektive Industri (J) i syfte att säkerställa en ändamålsenlig trafiklösning och bevarande av naturområde, avsätta yta för anläggande av dagvattenhanteringssystem och transformatorstation samt för att möjliggöra införandet av utfartsförbud i plankartan.

Även komplement till nämnda användningsbestämmelser ingår i användningarna.

Inom kvartersmarken med användningsbestämmelserna Detaljhandel och Idrottshall (HR1) regleras högsta nockhöjd till 10,0 meter och största bruttoarea till 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Dessa egenskapsbestämmelser syftar till att möjliggöra ändamålsenliga lokaler samt att ge lika förutsättningar som intilliggande detaljplaner.

Det område som föreslås planläggas som Natur inom den östra delen av planområdet utgörs av ett befintligt grönområde. Området som föreslås planläggas som Natur i planområdets södra del är företrädesvis planlagt för

Kommunfullmäktige

”Icke störande industri, hantverk, kontor samt handel med skrymmande varor”
i gällande detaljplan.

Merparten av det område som föreslås planläggas som Gata utgörs av befintlig gata, och mindre delar är planlagda som Natur respektive Industri i gällande detaljplaner inom planområdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-04-08 § 64.

Tjänsteskrivelse, Antagande av Detaljplan för Övrabyborg 1, del av Hörby 45:1 och del av Överum 4, Övrabyborg, (denna handling), 2024-03-27

Plankarta med planbestämmelser, antagandehandlingar, Detaljplan för Övrabyborg 1, del av Hörby 45:1 och del av Överum 4, Övrabyborg, 2024-03-22

Planbeskrivning, antagandehandlingar, Detaljplan för Övrabyborg 1, del av Hörby 45:1 och del av Överum 4, Övrabyborg, 2024-03-27

Granskningsutlåtande, antagandehandlingar, Detaljplan för Övrabyborg 1, del av Hörby 45:1 och del av Överum 4, Övrabyborg, 2024-03-27

Grundkarta, 2024-03-01

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Detaljplan för Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1, Övrabyborg i Hörby, Hörby kommun, Skåne län, 2023-04-12

Trafikutredning Övrabyborg 1, 2022-06-30

PM Kapacitetsberäkning av korsning, Övrabyborg 1 m.fl, Hörby, version 1.6, 2023-06-02

Dagvattenutredning Hörby Övrabyborg 1, 2023-06-07

Miljöteknisk markundersökning Övrabyborg 1, Hörby, 2023-05-10

Yrkanden

Anders Hansson (SD) yrkar att kommunfullmäktige att beslutar att:

- Anta Detaljplan för Övrabyborg 1, del av Hörby 45:1 och del av Överum 4, Övrabyborg.

Gert Nygren (SPIP) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Gert Nygrens (SPIP) återremissyrkande mot att ärendet avgör på dagens sammanträde och finner att kommunfullmäktige har beslutat att ärendet avgörs på dagens sammanträde. Ordföranden meddelar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Anders Hanssons (SD) yrkande.

Kommunfullmäktige

Reservation

Gert Nygren (SPIP) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslut skickas till

Exploatören
VA-Räddningsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Kommunstyrelsen
Mittskåne Vatten