

Kommunfullmäktige

§ 130 Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp

Dnr 2022-00479

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2024-08-12 § 142 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp. Sedan ärendet behandlats i kommunstyrelsen har en möjlighet identifierats i Länsstyrelsens inlämnade yttrande till detaljplanen under granskningskedet som innebär ett flexiblere tillvägagångssätt för hantering av lov med anledning av påträffad markförorening inom planområdets avgränsning. En ändring av en detaljplanens planbestämmelser villkor för lov, a2, föreslås, lydelsen blir istället ”Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning eller byggnation förrän erforderliga avhjälpandeåtgärder gällande markföroreningar inom planområdet har identifierats och kommit till stånd.”

Det huvudsakliga ändamålet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförandet av ett kulturhus med bibliotek samt bevara den befintliga biografen Metropol och dess verksamhet. För att möjliggöra för kulturhuset med bibliotek används bestämmelserna (C2) Centrum – ej hotell, religiös samlingslokal, vård, polis eller häkte och (R1) Kulturhus. För biografen Metropol och dess verksamhet används bestämmelsen (C1) Bio, teater, konsert och konferens. Vidare avser detaljplanen säkerställa att platsens höga kulturhistoriska värden skyddas och bevaras.

Området som omfattas av planläggningen är cirka 1 175 kvadratmeter stort och ligger vid korsningen mellan Nygatan och Prostgatan i Hörby tätort. Hela planområdet ligger inom fastigheten Hasslarp 14, som ägs av Hörby kommun. Inom planområdet föreslås en högsta nockhöjd om 9 meter. Uppförandet av ett kulturhus skulle stärka kulturlivet i Hörby kommun genom tillskapandet av en centralt belägen kulturell mötesplats som samlar bland annat bibliotek, konsthall och café i attraktiva lokaler tillsammans med kulturutbudet i den befintliga biografen. Planområdets läge i centrala Hörby tätort bedöms vara strategiskt fördelaktigt med hänsyn till lägets tillgänglighet och kollektivtrafikförsörjning. Möjligheten att skapa en samlad mötesplats för kulturservice i anslutning till den befintliga biografen bedöms ytterligare bidra till lokaliseringens lämplighet.

Kommunfullmäktige

Genom en varsam och hänsynsfull utformning av tillkommande bebyggelse kan planförslaget stärka den historiskt och arkitektoniskt värdefulla bebyggelsemiljön och stadsbilden i tätortens centrum.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2024-08-26 § 160.

Tjänsteskrivelse 2024-07-30

Plankarta, antagandehandling, Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp, 2024-07-12

Planbeskrivning, antagandehandling, Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp,
2024-07-30

Granskningsutlåtande, 2024-07-30

Grundkarta, 2024-05-30

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-05-28

Kulturmiljöunderlag, Hasslarp 14, 2024-05-28

Markmiljöteknisk undersökningsrapport (MMU), revidering A, 2024-07-20

Marktekniska undersökningsrapport (MUR), 2024-04-23

PM (Detaljplan) Markföroreningar, markradon och geotekniska förhållanden,
revidering A, 2024-07-20

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp.

Mikael Olsson (KD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Beslut skickas till

Exploatören

VA-Räddningsnämnden

Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsen

Mittskåne Vatten