

Mellan Hörby kommun, nedan kallad Kommunen, och [Bolaget] org. nr. [XXXXXX-XXXX], nedan kallad Anläggaren, har träffats följande

## AVTAL

Om nyttjande i utrymme i allmän platsmark för X stycken snabbbladdningsstation (ev) med tillhörande elkabel i mark och Y st normalladdare, nedan kallad anläggningen, på parkeringsplatser vid [Gata nr].

### BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmänplatsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Laddinfrastruktur kan byggas på allmänplatsmark så länge det finns en naturlig koppling till markens avsedda användning.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov av att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar av ledningar. Anläggaren bekostar själv eventuell framtida flyttning av anläggningen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen i detta avtal utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande

- Bilaga 1: Karta med skiss över var anläggningen är belägen.
- Bilaga 2: Villkor för laddinfrastruktur på kommunal mark.

### § 1 AVTALETS TILLÄMPNINGSSOMRÅDE

Kommunen medger anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i bilaga 2.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på [GATA XXXX], närmare angivet i bilaga 1. Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som meddelas av Kommunen. Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Anläggaren ska ansöka om erforderliga tillstånd (ex. TA-plan och grävstillstånd) före arbetets igångsättande.

## § 2 ANLÄGGARENS SKYLDIGHET

Anläggaren ska ombesörja att anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från Kommunens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätning ska upprättas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om anläggningens dimension m.m. överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till kommunen. Om anläggaren inte har fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska anläggaren kontakta Kommunen för inmätning. Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet.

Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brister som av Kommunen påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Anläggaren ska vidare inom av Kommunen bestämd skäligen tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen.

Anläggaren ansvarar för att ett el-abonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

## § 3 KOMMUNENS SKYLDIGHETER

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåtits enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantör som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

## § 4 UTFORMNING AV LADDSTATIONER

Utformningen av laddstationen ska följa anvisningarna i bilaga 2.

## § 5 DRIFT AV LADDSTATIONERNA

Laddstationerna skall vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 90% av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Kommunen rätt att häva avtalet. Anläggaren skall dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

## § 6 FLYTT AV ANLÄGGNINGEN

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om Kommunen så påfordrar. En sådan påfordran kan endast göras på grund av att en större händelse kräver detta, t.ex. ändringar i detaljplan, force majeure eller liknande. Vid ovanstående händelser och vid smärre förändringar i anläggningens nära omgivning gäller att kommunen i största mån undviker men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering.

Vid flytt av anläggningen som Kommunen påfordrar innan avtalets utgång enligt ovan, förbinder sig Kommunen att efter samråd med anläggaren, i möjligaste mån erbjuda alternativ plats för anläggningen och i störst mån undvika men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering. *Detta gäller dock inte om Kommunen påfordrar flytt med anledning av att § 5 ej har uppfyllts.*

Kommunen har alltid möjlighet att påfordra flytt av anläggningen genom att ersätta anläggaren ett belopp motsvarande förväntade intäkter från anläggningen fram till avtalets slut.

## § 7 SKADA

Kommunen ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av Kommunen. Anläggaren friskriver Kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar, och annat som kan uppstå på grund av t.ex. markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av Kommunen.

Anläggaren ska gentemot staden samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

## § 8 AVGIFT

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till Kommunen erlægga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona.

Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

## § 9 ÖVERLÅTELSE

Upphör detta avtal att gälla ska Anläggaren, om så Kommunen önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till Kommunen, eller om Kommunen så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av Kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger Kommunen rätt att på Anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggning. Överlåtelsen skall godkännas av kommunen. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalats fullgörande till dess Kommunen till Anläggaren skriftligen bekräftat att överlåtelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

Anläggaren är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings- inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats Kommunen innan faktura skickats ut.

### § 11 AVTALSTID

Detta avtal gäller fr.o.m. 2022-XX-XX t.o.m. 2027-XX-XX (dvs. 5 år framåt i tiden). Är anläggningen inte driftsatt inom ett (1) år från avtalets tecknande upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid.

Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 1 år i sänder och med sex (6) månaders uppsägningstid.

### § 12 ÄNDRING M.M.

Ändring eller tillägg till avtalet skall ske skriftligen för att vara gällande mellan parterna.

### § 13 TVIST M.M.

Twist med anledning av detta avtal skall avgöras av domstol enligt svensk rätt.

### § 14 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Detta avtal får inte inskrivas.

Detta kontrakt är upprätt i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Hörby 2022-.....-.....

2022-.....-.....

För Hörby kommun:

För [Bolag]:

.....  
Ingrid Aronsson enl. del. D4

Mark- och exploateringsingenjör

.....  
Namnförtydligande