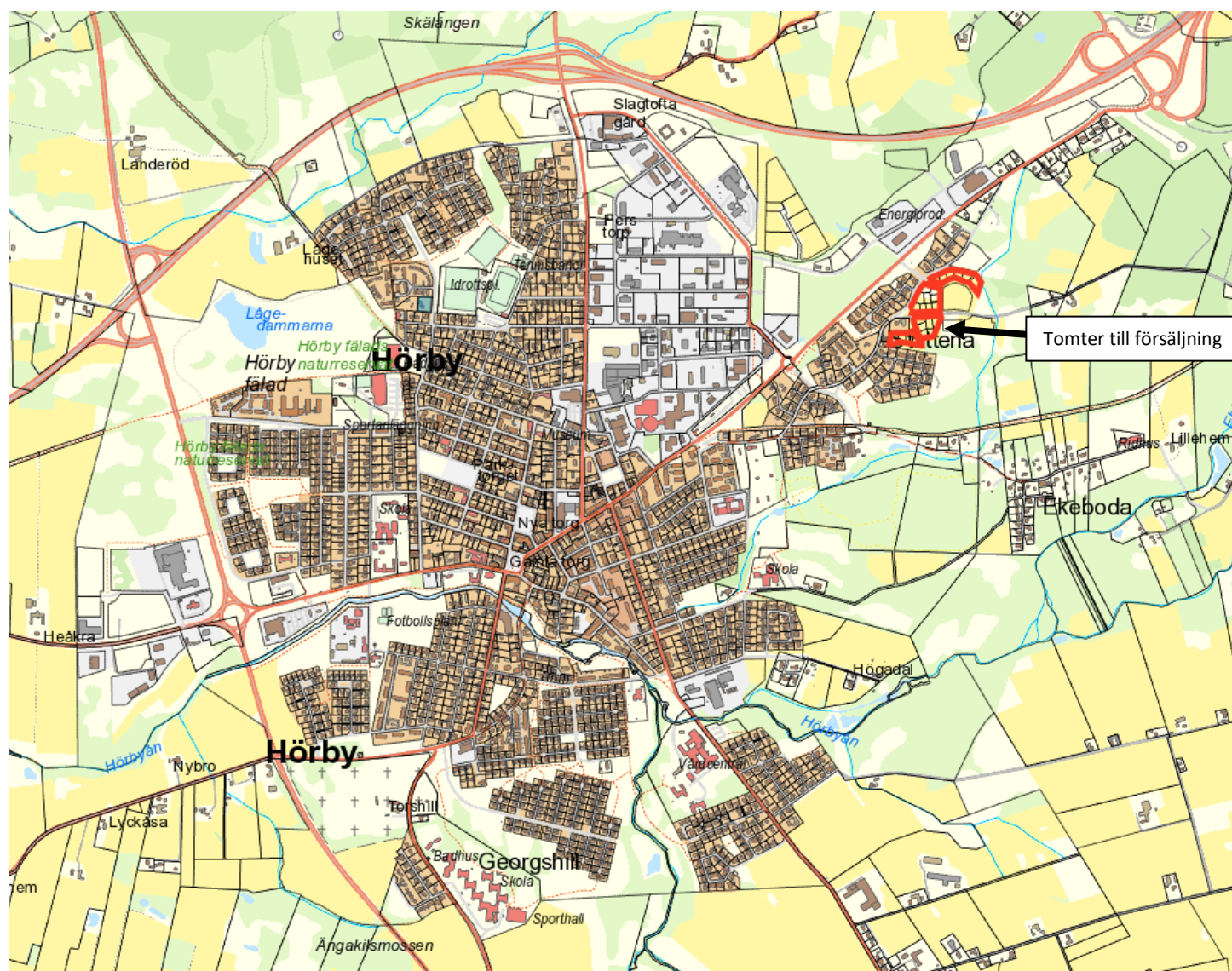


Tomter till försäljning i Hörby

På Stattena Östra i Hörby finns 25 fribyggartomter till försäljning. Tomterna är belägna i den östra delen av tätorten Hörby och söder om E22. Området angränsar till Marielundsvägen i nordväst och ett naturområde i sydöst. Tomternas storlek varierar mellan 702 m² och 1403 m². Kommunen kommer under år 2025 anlägga de gator som inom detaljplanen utgörs av allmänplatsmark.

Området har ett naturskönt läge och ligger nära servicen i Hörby tätort samt nära busstationen.



Översiktsskarta



Karta över de 25 tomter som erbjuds till försäljning.

Priser

Tomt	Storlek (m2)	Tomtpris (kr)
Trystorp 1	743	417 938
Trystorp 2	776	436 500
Trystorp 3	810	604 500
Trystorp 4	727	408 938
Trystorp 5	849	622 050
Trolmen 1	1403	871 350
Tullesbo 1	873	632 850
Tullesbo 2	748	420 750
Tullesbo 3	720	405 000
Tullesbo 4	893	641 850
Tullesbo 5	705	396 563
Tullesbo 6	703	395 438
Tullesbo 7	702	394 875
Tullesbo 8	720	405 000
Tullesbo 9	1091	730 950
Tyresö 1	845	620 250
Tyresö 2	921	654 450
Tyresö 3	702	394 875
Tyresö 4	709	398 813
Tyresö 5	841	618 450
Tyresö 6	814	606 300
Trångsund 1	1132	749 400
Trångsund 2	898	644 100
Trångsund 3	924	655 800
Trångsund 4	721	405 563

Utöver tomtpriser tillkommer VA-anslutningsavgift, bostadsenhetsavgift, bygglovsavgift, kostnader för upprättande av nybyggnadskarta och utsättning, anslutningsavgifter för exempelvis el och bredband samt lagfarts- och pantbrevskostnader.

Detaljplan, byggnation m.m.

Byggnation

Tomterna säljs i befintligt skick men kommunen kommer att grovterrassera tomterna inför försäljning. Köpeavtal skrivs efter att kommunen har grovterrasserat tomterna och iordningsställt bygggator. Köpeavtal villkoras med att bygglov skall ha sökts och vunnit laga kraft inom 12 mån från att köpeavtalet undertecknats. I köpeavtalet regleras även att köparen har skyldighet att uppföra ett permanent boende på tomten inom 24 mån från tillträdesdagen. Tomten får inte säljas vidare innan byggskyldigheten är fullgjord.

Detaljplan

Gällande detaljplan (1266-P2022/3) vann laga kraft 2022-06-10. Det är detaljplanen som reglerar hur byggnation får uppföras i området. Planen tillåter en byggnation av 30% av fastighetsarealen men max 250 m². Högst tillåtna byggnadshöjd är 4,2 m.

Se fullständiga planhandlingar för komplett information om gällande planbestämmelser på kommunens hemsida (www.horby.se) under bygga, bo och miljö – Översiktsplan och detaljplaner – Detaljplaner och områdesbestämmelser – Gällande detaljplaner.

Bygglov

Nybyggnation av bostadshus och tillhörande komplementbyggnader kräver bygglov. Ansökan om bygglov ska bland annat innehålla:

- Nybyggnadskarta
- Situationsplan
- Markplaneringsritning
- Plan-, sektions- och fasadritningar
- Anmälan av en certifierad kontrollansvarig (KA)

Ansökan lämnas till kommunens bygglovsavdelning för prövning. Du betalar bygglovsavgift enligt en bestämd kommunal taxa. Kostnader tillkommer för upprättande av nybyggnadskarta samt utsättning och lägeskontroll.

Mer information om bygglovsprocessen, blanketter och avgifter hittar du på kommunens hemsida under Bygga, bo och miljö – Bygga nytt, ändra eller riva – Bygglov.

Allmän platsmark

Kommunen kommer under år 2025 anlägga de ytor som inom detaljplanen utgörs av allmänplatsmark, ex. gator och naturmark.

VA

Va-försörjning sker genom kommunal vatten-, spillvatten- och dagvattenanläggning vilken kommer att byggas ut i samband med gatuutbyggnaden. Anslutningsavgiften ingår INTE i köpeskillingen. Utöver anslutningsavgiften tas även en

bostadsenhetsavgift ut efter att bygglov beviljats. Med dagens taxa ligger bostadsenhetsavgiften på 40 921 kr (denna taxa kan komma att ändras). Faktisk taxa vid anslutningstillfället gäller. Va-taxan och mer information kring kommunalt vatten och avlopp finns tillgängligt på kommunens hemsida under Bygga, bo och miljö – Vatten och avlopp – Kommunalt vatten och avlopp.

El

Kraftringen är nätägare i området och ska kontaktas av behörig elinstallatör i god tid innan en elanslutning ska kopplas in. Det är upp till respektive köpare av tomt att teckna el-abonnemang med valfritt elhandelsbolag.

Tele, tv, fiber

Respektive köpare ansvarar för och beställer själv anslutning för tele, fiber etc.

Lagfart och pantbrev

När köpeavtal har tecknats för en tomt ska lagfart sökas av köparen för att registrera ny ägare av fastigheten. Ansökan om lagfart ska sökas inom tre månader från det att köpet ägt rum. Lagfart söks hos Lantmäteriet som är inskrivningsmyndighet. Stämpelskatt utgår för närvarande med 1,5 % av köpeskillingen. Därtill tillkommer en expeditonsavgift om 825 kr.

För eventuella uttag av pantbrev i fastigheten utgår för närvarande en skatt på 2 % av beloppet samt en avgift om 375 kr.

Reservationsanmälan

Om du vill reservera en tomt skall du skicka in en reservationsanmälan via vår e-tjänst och sedan kommer en faktura skickas med inbetalning av en handpenning om 10 000 kr. Handpenningen dras sedan av på köpeskillingen när köpet genomförs. Om köparen skulle ångra sig och därmed inte genomföra köpet kommer handpenningen inte att återbetalas. Tomten visas som reserverad när reservationsanmälan är gjord.

Kommunen kan komma att pröva de reservationerna som kommer in och det står kommunen fritt att välja köpare.

Köpeavtal och tillträde kan ske när den allmänna platsmarken är utbyggd vilket beräknas vara klart till sommaren 2025.

Reservationsanmälan kan skickas in från och med 21 augusti 2024.

Kontaktuppgifter

Försäljning, allmän information

Ingrid Aronsson, Mark- och exploateringsingenjör

Telefon: 0415-37 83 13

E-post: ingrid.aronsson@horby.se

Mattias Borgström, Planering- och exploateringschef

Telefon: 0415-37 85 27

E-post: mattias.borgstrom@horby.se

Bygglövsfrågor

Bygg och Miljö

Telefon: 0415- 37 80 00

E-post: byggochmiljo@horby.se

VA-frågor

Mittskåne Vatten

Telefon: 0413-286 00

E-post: kundservice@mittskanevatten.se

Kundtjänst och växel

Telefon: 0415-37 80 00

E-post: kommunen@horby.se