



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C<sub>1</sub> Bio, teater, konsert och konferens

C<sub>2</sub>R<sub>1</sub> Centrum – ej hotell, religiös samlingslokal, vård, polis eller häkte. Kulturhus

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h<sub>2</sub> 10,0 Högsta nockhöjd på glasad lanternin som är indragen minst 1 meter från fasaden är angivet värde i meter.

### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

### Utförande

b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig.

b<sub>2</sub> Takavvattning och dagvattenavledning ska ske till den förbindelsepunkt som anvisats av huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

b<sub>3</sub> Källare får inte finnas.

b<sub>4</sub> Byggnader ska utföras radonskyddade.

### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras så att den angränsar direkt till den intilliggande gatans gaturum.

### Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras.

### Begränsning av markens utnyttjande

Ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad med undantag för mindre skärmtak över entré tillhörande byggnad på intilliggande yta.

Ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad.

### Utformning

f<sub>1</sub> Fasad ska huvudsakligen vara av rött tegel eller ljus puts.

### Skydd av kulturvärden

Q<sub>1</sub> Byggnad får inte förvanskas. Vid underhåll och ändring ska särskild hänsyn tas till byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Bygglov krävs för både invändiga och utvändiga underhållsåtgärder eller ändringar.

Q<sub>2</sub> Biljettlucka med fönster och disk mot foajé ska bevaras.

Q<sub>3</sub> Trappa och trappräcke i foajé ska bevaras.

Q<sub>4</sub> Dörr mot salong (balkong) på övre plan i foajé samt mot biljettkur ska bevaras.

Q<sub>5</sub> Puts med ursprunglig färgsättning i rum bakom scen ska bevaras.

Q<sub>6</sub> Takarmaturer i salong ska bevaras.

Q<sub>7</sub> Fasadskylt Metropol ska bevaras.

### Varsamhet

K<sub>1</sub> Ändringar exteriört och interiört ska göras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Ursprunglig utformning ska vara vägledande och reversibla lösningar ska eftersträvas.

K<sub>2</sub> Fasader med listverk, hörnpilastrar och tegeldecor samt sockel, skärmtak, portar, fönster, skorsten och tak ska bibehållas med avseende på material och utformning.

K<sub>3</sub> Golv, socklar, bröstningslister, dörrfoder i foajé och salong (övre och nedre plan) samt träreling på avskiljande vägg i salong ska bibehållas med avseende på material och utformning.

K<sub>4</sub> Putsade väggar och tak i foajé och salong ska bibehållas med avseende på material och struktur.

K<sub>5</sub> Radiatorer och biostolar i salong ska bibehållas till sin utformning.

K<sub>6</sub> Vägg mot projektorrum på balkong ska bibehållas till sin utformning med hål för projektor.

### Villkor för lov

a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning eller byggnation förrän erforderliga avhjälpandeåtgärder gällande markföroreningar inom planområdet har identifierats och kommit till stånd.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Standardförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Utdrag från primärkarta	<input type="checkbox"/> Utökad förfarande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

## Detaljplan för

### Hasslarp 14, Hasslarp

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDESHANDLING		Samråd 2023-12-19	Del. PoE-chef
Diarienummer: KS 2022-00479		Granskning 2024-05-29	Del. PoE-chef
Upprättad: 2024-07-12		Antagande	
		Laga kraft	
Mattias Borgström Planering- och exploateringschef			

PLANKARTA

Skala 1:200 (A1)



## GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem RH 2000