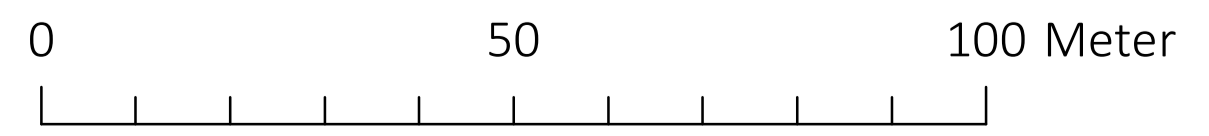


PLANKARTA

Skala 1:800 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH 2000

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- lek₁ Lekplats
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg
- dagvatten₁ Dagvattenhanteringssystem får anordnas
- räddningsväg₁ Räddningsväg får anordnas
- stenmur₁ Stenmur ska bevaras
- infart₁ Infart får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad
- e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Placering

- p₁ Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_{6,0} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad
- h_{4,5} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad
- h_{3,5} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad
- h_{3,0} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad

Takvinkel

- O22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader med undantag för mindre byggnadsdelar

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +56,4 meter (RH70)
- b₃ Byggnad ska utföras radonskyddat

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- G₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Fastighetsstorlek

- d₁ 600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- d₂ 400,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus

Skydd mot störningar

- m₁ Uteplats ska utföras bullerskyddat

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Standardförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Utökad förfarande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

Del av Osbyholm 1:112, Engströmsmarken

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd	BMN
Diarienummer: KS 2021/353		2020-12-09 § 206	Del.
		Granskning	SBF-chef
		2022-02-08	
Upprättad: 2022-01-27		Antagande	
		Laga kraft	
Carin Holst Planeringssamordnare	Fredrik Tigerschiöld Planarkitekt		