



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁** Bio, teater, konsert och konferens
- C_{2R1}** Centrum – ej hotell, religiös samlingslokal, vård, polis eller häkte, Kulturhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 10,0 Högsta nockhöjd på glasad lanternin som är indragen minst 1 meter från fasaden är angivet värde i meter.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Utförande

- b₁** Marken ska vara genomsläpplig.
- b₂** Takavvatning och dagvattenavledning ska ske till den förbindelsepunkt som anvisats av huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.
- b₃** Källare får inte finnas.
- b₄** Byggnader ska utföras radonskyddade.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras.

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnad med undantag för skärmtak tillhörande byggnad på intilliggande yta.

Utformning

f₁ Fasad ska huvudsakligen vara av rött tegel eller ljus puts.

Skydd av kulturvärden

- q₁** Byggnad får inte förvanskas. Vid underhåll och ändring ska särskild hänsyn tas till byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Bygglov krävs för underhållsåtgärder eller ändringar.
- q₂** Biljettlucka med fönster och disk mot foajé ska bevaras.
- q₃** Trappa och trappräcke i foajé ska bevaras.
- q₄** Dörr mot salong (balkong) på övre plan i foajé samt mot biljettkur ska bevaras.
- q₅** Puts med ursprunglig färgsättning i rum bakom scen ska bevaras.
- q₆** Takarmaturer i salong ska bevaras.
- q₇** Fasadskylt Metropol ska bevaras.

Varsamhet

- k₁** Ändringar exteriört och interiört ska göras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Ursprunglig utformning ska vara vägledande och reversibla lösningar ska eftersträvas.
- k₂** Fasader med listverk, hörnpilastrar och tegeldecor samt sockel, skärmtak, portar, fönster, skorsten och tak ska bibehållas med avseende på material och utformning.
- k₃** Golv, socklar, bröstningslister, dörrfoder i foajé och salong (övre och nedre plan) samt träreling på avskiljande vägg i salong ska bibehållas med avseende på material och utformning.
- k₄** Putsade väggar och tak i foajé och salong ska bibehållas med avseende på material och struktur.
- k₅** Radiatorer och biostolar i salong ska bibehållas till sin utformning.
- k₆** Vägg mot projektorrum på balkong ska bibehållas till sin utformning med hål för projektor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Standardförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Utdrag från primärkarta	<input type="checkbox"/> Utökad förfarande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

Hasslarp 14, Hasslarp

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd 2023-12-19	Del. PoE-chef
Diarienummer: KS 2022-00479		Granskning 2024-05-29	Del. PoE-chef
Upprättad: 2024-05-29		Antagande	
		Laga kraft	
Mattias Borgström Planering- och exploateringschef			

PLANKARTA

Skala 1:200 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem RH 2000