

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- J<sub>1</sub> Biogasanläggning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Höjd på byggnadsverk**  
h<sub>1</sub> 35,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken ska förses med insynsskyddande vegetation.
- n<sub>2</sub> Om marklov ges för fällning av träd med en insynsskyddande funktion ska krav på återplantering ställas.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Högst 50 % av marken inom användningsområdet får hårdgöras.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

⊔ ⊙ ⊕ ⊖ ⊗ ⊘ ⊙ ⊕ ⊖ ⊗ ⊘ Utfart får inte finnas.

**Villkor för startbesked**

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för biogasanläggning förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

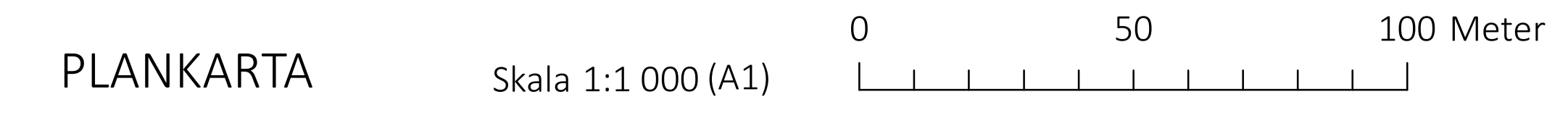
Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Standardförfarande
Planprogram	Grundkarta	Utökad förfarande
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

del av Östenstorp 6:3, biogasanläggning

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
<b>SAMRÅDSHANDLING</b>		Samråd	Del.
Diarienummer: KS 2022-00466		2024-05-28	
Upprättad: 2024-05-27		Granskning	-
		Antagande	-
		Laga kraft	-
Mattias Borgström Planering- och exploateringschef	Fredrik Tigerschiöld Planarkitekt		



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING  
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.  
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem RH 2000