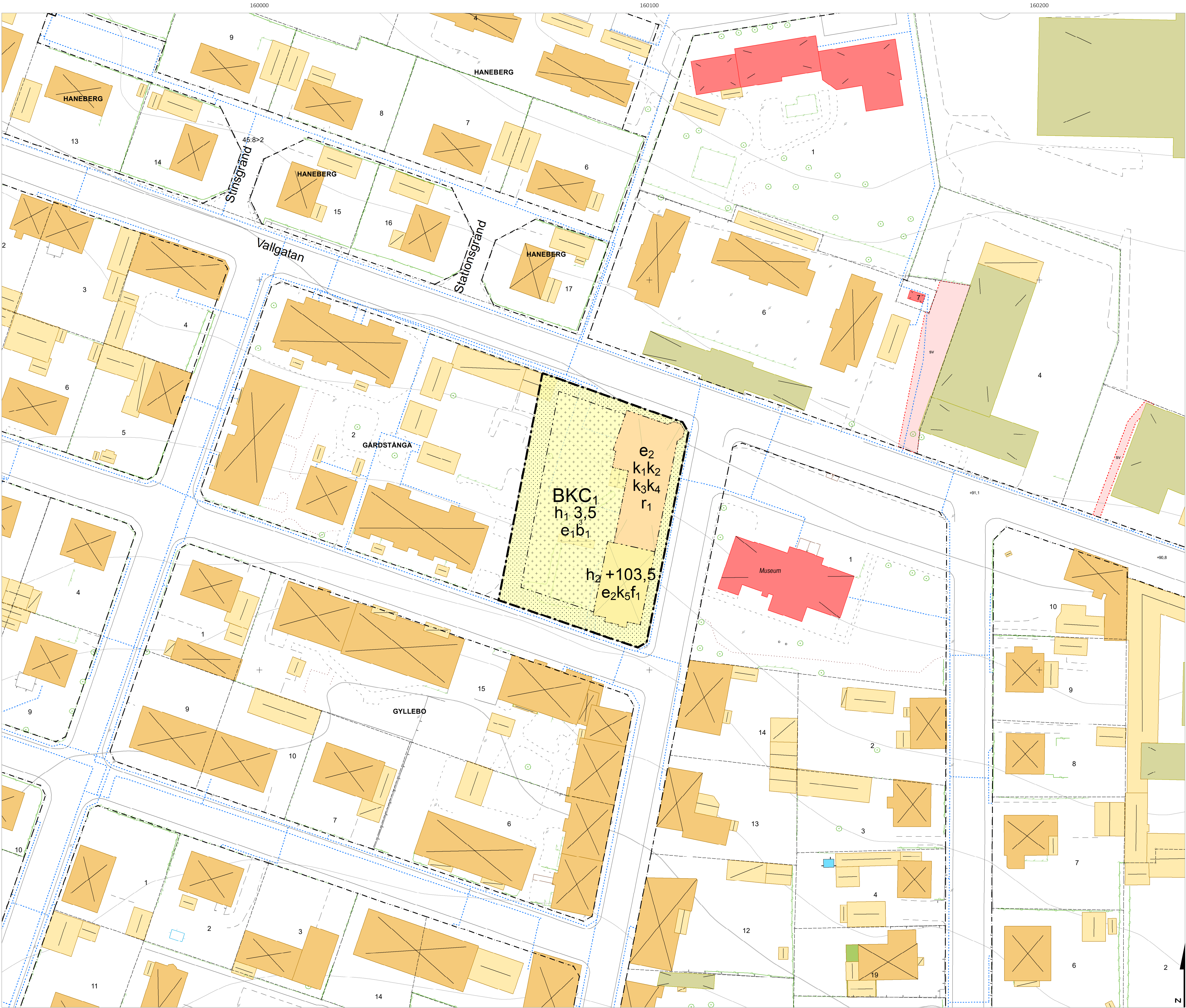




PLANKARTA

Skala 1:500



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BKC1 Bostäder, Kontor, Centrum, centrum tillåts endast i bottenvåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
h1 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
h2 +103,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad
e1 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter
e2 Största bruttoarean för användningen kontor är 850 kvadratmeter.

Varsamhet
k1 Ändringar exteriört ska göras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdag. Ursprunglig utformning ska vara vägledande och reversibla lösningar eftersträvas.

k2 Fasader ska bibehållas avseende material och utformning med rött tegel i kryssförband, ljus putsdekor och kvaderindelad spritputsad sockel.

k3 Byggnadens volym och omfattning ska bibehållas och får inte utökas i höjddled. Takbeläggning ska vara enkupigt rött taktegel eller falsad skivtäckt plåt

k4 Fönster ska vara måttanpassade till befintliga murade fönsteröppningar och kan vara i trä, sidohängda och fyrdelade.

k5 Byggnadens takvolym och takutformning ska bibehållas.

Rivningsförbud
r1 Byggnad får inte rivas.

Utförande
b1 Minst 15,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utformning
f1 Fasader ska huvudsakligen vara i rött tegel. Inslag av andra material kan tillåtas om de harmoniserar med tegelfasaden och den omgivande bebyggelsen.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2022.

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Planbeskrivning

☐ Illustrationsplan

☐ Fastighetsförteckning

☐ Grundkarta

☐ Samrådsredogörelse

☐ Gränskningsutlåtande

☐ Standardförfarande

☐ Utökat förfarande

Detaljplan för

Gårdstånga 3

Hörby kommun

Skåne län

SAMRÅDSHANDLING

Diariumnummer: KS 2023 - 00418

Upprättad: 2025-04-22

Mattias Borgström

Planering- och exploateringschef

Christoffer Nilsson

Planarkitekt

Beslutsdatum

Instans

Samråd

2025-04-22 (Del. beslut)

Plan- och expl. chef

Granskning

-

-

Antagande

Laga kraft