

# PM

## Detaljplan Hörby Hasslarp 14

### Markföroreningar, markradon och geotekniska förhållanden

#### ALLMÄNT

Planområdet utgörs av ett kvarter som varit bebyggt sedan tidigt 1900-tal. Byggnationerna i norr har i huvudsak utgjorts av bostäder och/eller inrymt mindre verksamheter, såsom butiker. Vartdera hus har inrymt en mindre källare med oljecistern för uppvärmning. Rivning av byggnaderna har utförts under våren 2024. På denna yta planerar kommunen uppföra ett kulturhus, med ytlig grundläggning. I söder finns en biograf som har bevarats. Kvarteret bedöms komma att rymmas inom begreppet mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets nomenklatur.

För att säkerställa en god stadsmiljö måste goda mark- och grundläggningsförhållande säkerställas och avhjälpandeåtgärder av föroreningar i mark utföras. Hörby kommun (genom Håltagarna i Skåne AB och PQ Geoteknik & Miljö AB) har efter rivningen därför utfört markundersökningar som har delgivits till plankontoret och bygg- och miljönämnden i Hörby.

#### MARKFÖRORENINGAR

Exploatören bär ansvar för att hantera nödvändiga avhjälpandeåtgärder inom planområdet. Dessa behöver normalt vara utförda innan startbesked (för byggnation) beviljas.

Vid utförd markmiljöundersökning inom den norra avrivna delen av planområdet har en mindre mängd förorening av arsenik påträffats, med halter över de generella riktvärdena för MKM.

Därutöver påträffas i den ytliga fyllningsjorden främst lägre halter av ämnen som arsenik, bly och PAH. Även om dessa halter är högre än de naturliga geokemiska bakgrunds nivåerna ligger de tydligt under de generella riktvärdena för framtida markanvändning, MKM.

Förekommande ämnen, halter och lokalisering är tämligen normala i stadsmiljö och enkla att åtgärda med konventionella metoder. Dess egenskaper gör att de normalt är stabila, hårt fastlagda till (jord)partiklar och därmed inte spridningsbenägna. Huvuddelen av dem kommer dessutom att behöva bortskaffas i samband med att grundläggning av nya byggnader och anläggningar. En anmälan om avhjälpandeåtgärder kommer skickas in till miljöförvaltningen innan åtgärder påbörjas.

Härav bedöms planområdet som lämpligt för sitt ändamål ur markmiljösynpunkt.

#### MARKRADON

Exploatören bär ansvar för att säkerställa ett planområdes markradonförhållanden och åtgärder för fullgod byggnadsdesign med avseende på skydd mot markradon.

Utförd markradonmätning inom planområdet visar entydigt markradonhalter inom den lägre delen av normalriskintervallet. Sammantaget klassas området som normalriskområde. Byggnader skall därmed utföras radonskyddade.

Härav bedöms planområdet som lämpligt för sitt ändamål ur markradonsynpunkt

## GEOTEKNIK/GRUNDLÄGGNING

Exploatören bär ansvar för att säkerställa att tillfredsställande grundläggningsförhållanden föreligger inför varje nybyggnation.

Utförd geoteknisk undersökning visar att planområdet ligger på mark, som under någon meter fyllningsjord, utgörs av naturligt lagrad bland-finkornig morän med god bärighet och utan stabilitetsproblem, till undersökta djup, 4-6 m. Grundvatten har inmätts från ca 3 m djup och bedöms i extremfall kunna variera maximalt  $\pm 1$  m. Enligt kartmaterial finns berg av sandsten på minst 30 m djup.

Planerade byggnader bedöms kunna grundläggas med konventionell ytlig grundläggning, t.ex. betongplatta på mark med förstövningar eller separata fundament under bärande konstruktioner. Grundläggning görs i fast morän eller ny kontrollerad uppfyllnad. Komplementbyggnader, va och andra anläggningar kan grundläggas direkt på/i befintlig mark.

Vid byggnation måste omgivningspåverkan beaktas, bl.a. med avseende på vibrationer och deformationer, inte minst med hänsyn till befintlig biografbyggnad och andra intilliggande byggnader och anläggningar, t.ex. p.g.a. schaktning, packning och grundvatten. För eventuella djupa schakter under grundvattenytan måste vattenåtgärder beaktas.

Markens egenskaper och antagna grundläggningsmetoder är tämligen enkla och konventionella varför planområdet bedöms lämpligt för sitt ändamål.