

Kommunfullmäktige

## § 214 Detaljplaneändring för upphävande av del av tomtindelningsplan 1266K-281, kvarteret Björnstorp

Dnr 2024-00610

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplaneändring för upphävande av del av tomtindelning 1266K-281, kvarteret Björnstorp.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelning för den del av kvarteret Björnstorp (1266K-281) som omfattas av stadsplanen Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Björnstorp (12-HÖB-226), för att på så sätt möjliggöra ändrad fastighetsbildning.

För aktuellt område gäller idag stadsplanen Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Björnstorp (12-HÖB-226) från 1953, vilken omfattar den östra delen av kvarteret Björnstorp. Stadsplanen omfattar till viss del gällande tomtindelningsbestämmelser i enighet med tomtindelningsplan för kvarteret Björnstorp (1266K-281).

Tomtindelningsplanen för kvarteret Björnstorp (1266K-281) är från 1943 och reglerar fastighetsindelningen inom kvarteret. Sedan tomtindelningsplanens upprättande har den delupphävts vid tre tillfällen och omfattar numera endast några fastigheter inom det ursprungliga kvarteret.

Ändringen omfattar de fastigheter som inte tidigare varit föremål för upphävande av tomtindelning inom Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Björnstorp (12-HÖB-226). Dessa fastigheter är Björnstorp 17, 18 och 19. Gällande tomtindelning (1266K-281) upphävs för fastigheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-21

Kommunstyrelsens beslut 2024-12-02 § 240

Ändring av plankarta, antagandehandling

Tillägg till planbeskrivning, antagandehandling

Samrådsredogörelse

Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Kommunfullmäktige**

## Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplaneändring för upphävande av del av tomtindelning 1266K-281, kvarteret Björnstorp.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

## Beslut skickas till

Planering och utveckling  
VA-Räddningsnämnden  
Bygg- och miljö  
Mittskåne Vatten