

Hörby kommun
Planering och utveckling

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp, Hörby kommun

Planering och utveckling har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Hasslarp 14 i Hörby tätort. Området som omfattas av planläggning är cirka 1 175 kvadratmeter och ligger vid korsningen mellan Nygatan och Prostgatan. Hela planområdet ligger inom fastigheten Hasslarp 14, som ägs av Hörby kommun. Planen benämns Hasslarp 14, Hasslarp, Hörby kommun, Skåne län.

Tidigare beslut i ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-04-03 (§ 97) att uppdra åt Planering och utveckling att inleda planläggning av fastigheten Hasslarp 14 (tidigare Hasslarp 2 och 7) i syfte att pröva markens lämplighet för uppförandet av ett kulturhus. I enlighet med beslut i KS 2023-02-13 (§ 46) beslutade Planering- och exploateringschef 2023-12-18 att sända ut detaljplanen på samråd. I enlighet med delegationsordningen A6 för kommunstyrelsen beslutade Kommunstyrelsens ordförande 2024-05-28 att godkänna undersökning av betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp.

Detaljplaneprocessen

Detaljplanen för Hasslarp 14, Hasslarp handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900, SFS 2014:900 i dess lydelse från 1 januari 2022). Enligt plan- och bygglagen ska samråd ske när detaljplaner tas fram. Under detaljplaneprocessen har samråd skett med myndigheter, statliga och kommunala instanser, sakägare och andra som kan ha intresse av planen.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd under perioden 2023-12-27 till 2024-01-29. I denna samrådsredogörelse har samtliga yttranden som inkommit under samrådstiden sammanställts och kommenterats.

Nästa steg i detaljplaneprocessen är att ställa ut granskningshandlingarna för granskning.



Planering och utveckling

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett kulturhus inom planområdet, att bevara en befintlig biografverksamhet samt att säkerställa lämplig omfattning, placering och utformning av bebyggelsen. Användningsbestämmelserna (C₁) *Bio, teater, konsert och konferens*, (C₂) *Centrum – ej hotell, religiös samlingslokal, vård, polis eller häkte* samt (R₁) *Kulturhus* tillämpas i planförslaget.

Under detaljplaneprocessen behöver särskild hänsyn tas till de höga kulturhistoriska värdena inom, och i anslutning till, planområdet. Detaljplanen syftar till att säkerställa att platsens kulturhistoriska värden skyddas och bevaras.

Det huvudsakliga ändamålet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförandet av ett kulturhus med bibliotek samt bevara den befintliga biografen Metropol och dess verksamhet. Området som omfattas av planläggningen är cirka 1 175 kvadratmeter stort och ligger vid korsningen mellan Nygatan och Prostgatan i Hörby tätort. Inom planområdet föreslås en högsta nockhöjd på 9 meter.

Uppförandet av ett kulturhus kan stärka kulturlivet i Hörby kommun genom tillskapandet av en centralt belägen kulturell mötesplats som samlar bland annat bibliotek, konsthall och café i attraktiva lokaler tillsammans med kulturutbudet i den befintliga biografen.

Inkomna yttranden under samråd

Länsstyrelsen Skåne	med synpunkter
Trafikverket	ingen erinran
Lantmäteriet	med rådgivning
Region Skåne	ingen erinran
Räddningstjänsten Skånemitt	ingen erinran
Bygg- och miljönämnden	ingen erinran
Mittskåne Vatten	med synpunkter
MERAB	ingen erinran
Skanova (Telia Company AB)	ingen erinran
Svensk Kraftnät	ingen erinran
PostNord Sverige AB	ingen erinran
Sakägare 1	med synpunkter

Samråd – inkomna yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

Av planhandlingarna framgår att utredning av eventuella markföroreningar ska göras. Länsstyrelsen förutsätter att detta görs i det fortsatta arbetet, då det är en del av bedömningen av markens lämplighet, och att förekomsten av eventuella föroreningar hanteras i detaljplanen. Om marken visar sig vara förorenad ska kommunen bedöma om någon efterbehandlingsåtgärd kan säkerställa att marken blir lämplig för det föreslagna ändamålet. Markens lämplighet kan säkerställas antingen genom att avhjälpandeåtgärder genomförs innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt 4 kap. 14 § PBL.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Information om kulturmiljö

Kommunen skriver att detaljplanen syftar till att säkerställa att platsens kulturhistoriska värden skyddas och bevaras, och att särskild hänsyn bör tas till höga kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen ser att detaljplanen möjliggör en utveckling som inte ligger i linje med detta syfte. Ett kulturhus bör kunna uppföras med större varsamhet där befintlig bebyggelse, i stället för att rivas, i högre grad integreras med nya arkitektoniska tillägg på ett spännande och innovativt sätt.

Det framgår att flera frågor är ännu inte utredda i samrådshandlingarna, exempelvis höjder och utformning av ny bebyggelse. Länsstyrelsen rekommenderar att utgå från den befintliga stadskaraktären och ta stöd i det kulturmiljöprogram håller på att tas fram för kommunen och som Länsstyrelsen har beviljat medel till.

Utformningsbestämmelser kan med fördel reglera att tillskott av nytillkommen bebyggelse sker varsamt, exempelvis för att reglera takutformning.

Det är positivt att rivningsförbud har införts för byggnaden i söder, men Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att denna bestämmelse bara skyddar stommen. I linje med Boverkets rekommendationer behöver rivningsförbud kompletteras med skydd av kulturvärden (q) eller varsamhetsbestämmelse (k) för att kulturmiljön ska säkerställas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Planering och utveckling

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande markföroreningar enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Planering och utvecklings kommentar:

En markmiljöteknisk undersökning har genomförts inom ramen för detaljplanearbetet. Undersökningen visar att föroreningshalterna i marken företrädesvis ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer för MKM (mindre känslig markanvändning). I undersökningen bedöms de föreslagna markanvändningar i planförslaget falla inom kategorin MKM. I undersökningen bedöms erforderliga avhjälpandeåtgärder vara enkla att genomföra med konventionella metoder, varför planförslag bedöms vara lämpligt med avseende på de markföroreningsrelaterade förhållandena.

Rivning av tidigare befintlig bebyggelse har genomförts, varför det inte längre är möjligt att integrera denna med tillkommande bebyggelse.

En kulturmiljöutredning har tagits fram inom ramen för detaljplanen. I utredningen har kulturmiljövärden kartlagts och råd och riktlinjer utarbetats gällande hur platsens kulturhistoriska och arkitektoniska värden ska skyddas och bevaras. Utredningen innehåller bland annat förslag till lämpliga skydds- och varsamhetsbestämmelser för befintlig byggnad respektive utformningsbestämmelser för tillkommande bebyggelse.

Plankartan har kompletterats med bestämmelser gällande skydd av kulturvärden, varsamhet och utformning.

Trafikverket

Samråd gällande detaljplan för Hasslarp 14, Hörby kommun

Trafikverket har inga synpunkter.

Planering och utvecklings kommentar:

Yttrandet har noterats.

Lantmäteriet

Detaljplan för Hasslarp 14

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-12-21) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Planering och utveckling

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Utnyttjandegrad

I planförslaget finns bestämmelse om utnyttjandegrad e1 med skrivelsen ”Minsta byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.” Undertecknad noterar att det inte finns några bestämmelser om fastighetsstorlek. Kommunen bör överväga om det är en bestämmelse som kan komma att användas på ett sätt som det inte var avsett eller om det även bör införas bestämmelse om fastighetsstorlek?

Undertecknad noterar i övrigt att bestämmelsen e1 endast gäller inom egenskapsområdet närmast gatan och att det inte finns några övriga regleringar av byggnadsarea.

Gatunamn

Plankartan kan med fördel förtydligas genom att de gator som nämns i beskrivningen också syns i kartan.

Planering och utvecklings kommentar:

Yttrandet har noterats.

Region Skåne

Angående Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp, Hörby kommun, samråd

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit.

Planering och utvecklings kommentar:

Kommunen noterar att Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Räddningstjänsten Skånemitt

Räddningstjänsten har mottagit inkommen remiss avseende samråd för detaljplan på fastigheten Hasslarp 14 i Hörby. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra etablering av kulturhus och bevara befintlig biograf.

Räddningstjänsten har granskat remisshandlingarna och har ingen erinran i ärendet

Planering och utvecklings kommentar:

Yttrandet har noterats.

Bygg- och miljönämnden

Bygg och miljönämnden har inget att erinra mot samrådshandlingarna för detaljplan för del av Hasslarp 14, men anser att kommunstyrelsen behöver beakta punkterna 1-12 under Analys i det fortsatta planarbetet.

Analys

Förslaget har granskats och Bygg och miljö vill lyfta fram följande punkter för det fortsatta arbetet:

1. I planbeskrivningen framkommer att en kulturmiljöutredning samt en skugg- och insynutredning ska utföras efter samrådsskedet. Bygg och miljö bedömer att detta är två viktiga utredningar som sannolikt kommer ha stor påverkan på planförslagets utformning. Det kommer därmed att inkomma fler synpunkter gällande dessa delar i samband med att förslaget skickas ut på granskning, då vi inte kunnat granska dessa delar helt utan utredningsunderlaget.
2. Förslaget tillåter en nockhöjd på max 9 meter. Även om nu gällande detaljplan tillåter bebyggelse upp till tre våningar så är inte det i linje med karaktären för kvarteret idag. Kvarteret är idag bebyggt med låga byggnader som placeras tätt. En byggnad med en nockhöjd på 9 meter kan bli problematisk då den kan ge upphov till skuggning och insyn till befintliga gårdar och byggnader samt att den avviker mot kvarterets karaktär. I de allmänna bestämmelserna i 2 kap 6 § Plan- och bygglagen anges att byggnader ska utformas och placeras med hänsyn till bland annat stadsbilden och kulturvärdena på platsen. I 2 kap 9 § Plan- och bygglagen anges att byggnader inte får lov att utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Den föreslagna nockhöjden kan skapa problem med dessa delar i en bygglovsprövning i framtiden. De allmänna bestämmelserna ska prövas tillsammans med detaljplanen, och om de inte följs så kan det hindra beviljandet av ett bygglov även om byggnationen följer själva detaljplanen. Detta då en förutsättning för att kunna bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen är att även de allmänna bestämmelserna i 2 kap Plan- och bygglagen följs.

3. I planbeskrivningen nämns inget om att en parkeringsutredning ska utföras, utan man hänvisar främst till allmänna parkeringsplatser på gata eller närliggande torg. Bygg och miljö bedömer att en separat parkeringsutredning krävs för att säkerställa utrymme för handikappanpassad parkeringsplats inom 25 meters gångavstånd till entré, bilparkering och cykelparkering för både besökare och personal samt angöringsplats för till exempel brandbil, leveranser och sophämtning. Utredningen bör visa hur parkering ska ordnas i

Planering och utveckling

enlighet med kommunens parkeringspolicy.

4. Bestämmelse e1:75,0 anger att området ska bebyggas med minst 75% byggnadsarea. Planbeskrivningen anger att detta är för att behålla kvarterets slutna byggnadssätt vilket bedöms som positivt. Det är dock oklart om det innebär att området får lov att byggas upp till 100%, detta bör förtydligas. Området bedöms som svårberäknat, och ett mycket bra underlag kommer att krävas i samband med bygglovsprövningen.
5. Planbeskrivningen anger att radon ska undersökas i samband med bygglovsprocessen, men Bygg och miljö bedömer att detta ska undersökas i planskedet. Detta då det är en förutsättning för att veta om marken är lämplig för det föreslagna ändamålet eller inte.
6. Det är mycket positivt med rivningsförbud för Metropol, men planen bör även innehålla skyddsbestämmelse, till exempel en q-bestämmelse, för byggnaden. Byggnaden bör pekats ut som särskilt värdefull i enlighet med 8 kap 13 § Plan- och bygglagen tillsammans med bestämmelse om vilka typer av material/kulörer som får lov att användas vid eventuella ändringar av fasaden/renoveringen, skydd av skyltning och vilka ändringar som får lov att göras. Även delar av byggnaden bör skyddas, så som biljettluckan.
7. Planbestämmelse C1 Bio bedöms vara för snävt formulerad. I dagens verksamhet används Metropol även för till exempel teater, konserter och konferenser/möten. Med den föreslagna bestämmelsen är dessa användningar inte längre planenliga. Om avsikten inte är att avsluta denna del av verksamheten behöver planbestämmelsen ses över. Annars kan en sådan användning ge upphov till tillsynsärende för olovlig användning eller svårigheter vid en bygglovsprövning.
8. I kapitel 4.16 anges att en infart för biltrafik till innergården går att ordna mellan byggnaderna från Nygatan. I de skisser som Bygg och miljö har tagit del av visas att denna del ska gläslas in som en del av huvudbyggnaden samt att en entré ska placeras här. Bygg och miljö vill uppmana att man i samband med planläggningen har täta samtal med exploitören så att man inte bygger in problem i detaljplanen som sedan inte kan lösas i samband med bygglovsprövningen. Om en infart ska ligga här bör marken reserveras för ändamålet i detaljplan.
9. Bestämmelsen p1 har till syfte att byggnad ska placeras i fastighetsgräns ut mot gata. Den har dock placerats både inom egenskapsområde ut mot gata

Planering och utveckling

men även in mot gården. Då den inne mot gården inte tjänas något syfte bör den tas bort.

10. Kapitel 6.4.2 i planbeskrivningen hänvisar till en planbestämmelse om vegetationsklädda tak, men en sådan planbestämmelse finns inte i plankartan.
11. I planbeskrivningen kapitel 4 finns ett antal fel gällande formatet/uppdelningen av kapitel. I kapitel 4.1 finns underkapitel 4.1.1, 4.1.5 och 4.1.7 men resterande saknas. Det saknas även kapitel 4.6 trots att kapitel 4 går hela vägen upp till 4.17.
12. I planbeskrivningen, kapitel 4.8.2, står följande; ”Planförslaget medger inte någon markanvändning som bedöms medföra risk att omkringliggande bostadsbebyggelse utsätta för ansenliga olägenheter gällande verksamhetsbuller från planområdet”. Vidare har man i *Undersökning om betydande miljöpåverkan* svarat nej på frågan om det finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden. Då detaljplanen syftar till att möjliggöra etablering av kulturhus vilket kan antas innehålla verksamheter såsom teater och konserter anser Bygg och miljö att man i planbeskrivningen ska ha med information om folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus och höga ljudnivåer. Information om riktvärden för buller inomhus samt riktvärden för lokaler och platser, såväl inom- som utomhus, där hög musik spelas, till exempel diskotek, konsert- och träningslokaler bör lyftas i detaljplanen.

Planering och utvecklings kommentar:

En kulturmiljöutredning har tagits fram inom ramen för detaljplanen. I utredningen har kulturmiljövärden kartlagts och råd och riktlinjer utarbetats gällande hur platsens kulturhistoriska och arkitektoniska värden ska skyddas och bevaras. Utredningen innehåller bland annat förslag till lämpliga skydds- och varsamhetsbestämmelser för befintlig byggnad respektive utformningsbestämmelser för tillkommande bebyggelse. I utredningen föreslås att högsta nockhöjd för tillkommande bebyggelse inte överskrider nockhöjd på biografbyggnaden inom fastighet Hasslarp 14.

En enklare skuggstudie har genomförts som visar att planförslaget kan medföra viss tillkommande skuggbildning på kringliggande bebyggelse.

Bestämmelsen gällande utnyttjandegrad har tagits bort från plankartan. Då utnyttjandegrad inte regleras bedöms frågan vara tydlig.

En markradonmätning har genomförts. Mätningen visar att markradonhalter inom planområdet ligger inom den lägre delen av normalriskintervallet och att byggnader

Planering och utveckling

därför ska utföras radonskyddade. Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om att byggnader ska utföras radonskyddade.

Plankartan har kompletterats med bestämmelser gällande skydd av kulturvärden och varsamhet inom området som omfattar biografbyggnaden Metropol. Det framgår av planhandlingarna att biografbyggnaden är särskilt värdefull i enlighet med 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

I plankartan har planbestämmelse C1 Bio ändrats till C1 Bio, teater, konsert och konferens. I planbeskrivningen beskrivs motivet till bestämmelsen bland annat som att den avser möjliggöra för underhållningsverksamhet och scenframträdande som framförs framför sittande publik, samt att bestämmelsen avser möjliggöra för verksamheter av likande karaktär som biografverksamhet.

I plankartan har gränser för egenskapsbestämmelser ändrats så att egenskapsbestämmelse p1 gällande placering av byggnad i fastighetsgräns mot gata inte längre ligger inom egenskapsområde utan gräns mot gata.

Omnämmandet av vegetationsklädda tak har tagits bort från planbeskrivningen.

Yttrandet har i övrigt noterats.

Mittskåne Vatten

Yttrande gällande samråd för detaljplan för Hasslarp 14, Hörby kommun

Mittskåne Vatten har beretts tillfälle att yttra sig angående samrådshandlingarna gällande detaljplan för Hasslarp 14 i Hörby kommun, med kommunens dnr KS 2022-00479. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett kulturhus inom planområdet och säkerställa att platsens kulturhistoriska värden skyddas och bevaras.

Yttrande

- I beräkningen av dagvattenflöde för den befintliga situationen har klimatfaktor inkluderats. Enligt branschstandard ska befintliga flöden beräknas utan klimatfaktor.
- En statusbedömning som gjorts för de befintliga dagvattenledningarna visar att det vid kraftiga regn har förekommit upptryckta brunnslock i närområdet. Dessutom avleds de befintliga ledningarna till Hörbyån där det nu förekommer höga nivåer och översvämningar. Det är därför inte lämpligt att öka flödet till de befintliga dagvattenledningarna i Nygatan och Prostgatan.
- I avsnitt 6.3.5 Dagvatten står det att planförslaget inte bedöms medföra några ansevärd konsekvenser med avseende på skyfallshantering. Hur stor kapacitet kommer innergården att ha för att hålla skyfallsvatten, och var avleds vattnet om innergården dämmer?

Planering och utveckling

- I avsnitt 6.4.2 Vatten nämns en bestämmelse gällande vegetationsklädda tak, men denna bestämmelse finns inte med i plankartan och har inte inkluderats i beräkningen av framtida dagvattenflöde.

Planering och utvecklings kommentar:

De översiktliga beräkningarna av dagvattenflöde i planbeskrivningen har reviderats genom en exkludering av klimatfaktor i beräkningen av dagvattenflöde för befintlig situation.

Planbeskrivningen har kompletterats med en redogörelse för att det inte är lämpligt att öka flödet till de befintliga dagvattenledningarna i anslutning till planområdet. Planbeskrivningen har vidare kompletterats med ett konstaterande att det behöver tillskapas en fördröjningsvolym i gaturummet som angränsar planområdet som motsvarar den potentiellt tillkommande dagvattenvolymen som planförslaget medför (vid dimensionerande nederbörd) för att förhindra att planförslaget medför en olämplig belastning på dagvattennätet.

Plankartan har kompletterats med en bestämmelse över hela planområdet som tydliggör att dagvattenavledning ska ske till den förbindelsepunkt som anvisats av huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Genom bestämmelsen belyses den enskilde fastighetsägarens ansvar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till anvisad förbindelsepunkt.

Omnämmandet av vegetationsklädda tak har tagits bort från planbeskrivningen.

MERAB

Detaljplan för Hasslarp

MERAB har tagit en del av detaljplanen för Hasslarp som presenterats. MERAB har inget att erinra mot förslaget.

Planering och utvecklings kommentar:

Yttrandet har noterats.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har en markförlagd kabelanläggning inom planområdet. Anläggningen framgår ungefärligt (ej lägesinmätt) av bifogad lägeskarta utgörs av en kopparkabel som planeras att tas ur drift senast 2026-12-31.

Då det av planbeskrivningen framgår att fastighetsägaren ska bekosta eventuella ledningsflyttar har Skanova inget att erinra

Planering och utveckling

Planering och utvecklings kommentar:

Yttrandet har noterats.

Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi konstaterar att Svenska kraftnät inte berörs och har därmed inga synpunkter.

Planering och utvecklings kommentar:

Yttrandet har noterats.

PostNord

**Postutdelning, gällande Detaljplan för Hasslarp 14, Hasslarp.
Dnr. KS 2022-00479.**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Planering och utvecklings kommentar:

Yttrandet har noterats.

Sakägare 1

Synpunkter på detaljplan Hasslarp

Enligt detaljplan från 1939 tillhör fastigheten 41:7 och 41:8 Hasslarp.

Varför har kvartersgränsen ändrats på de nya ritningarna? Vilket kvarter kommer nämnda fastigheter tillhöra?

Planering och utveckling

Jag har under en längre tid velat ändra Bryggaregränd från gata till en gång- och cykelväg. Då med endast biltrafik för boende för att underlätta utfarten vid Prostgatan. Man kan ta med detta i den nya detaljplanen för kvarter Hasslarp.

Har fastigheten Hasslarp 2 och 7 tillsammans blivit Hasslarp 14?

Det framgår inte om fastigheten ”CR” får bebyggas med källare eller hur många våningar byggnaden får ha. Det framgår endast max nockhöjd 9.0 m. ”C1” (Metropol) bör även innefattas av beteckningen ”B2”.

Planering och utvecklings kommentar:

I plankartans bakgrundskarta redovisas ett urval av grundkartans information. I bakgrundskartan redovisas bland annat nu gällande fastighetsindelning. Gällande fastighetsindelning påverkas inte av föreliggande planförslag.

Kvarterstillhörighet hos fastigheterna Hörby 41:7 respektive 41:8 påverkas inte av planförslaget.

Fastigheterna Hasslarp 2 och 7 har sammanslagits till fastigheten Hasslarp 14.

Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om att källare inte får finnas.

Våningsantal regleras endast indirekt genom reglering av nockhöjd i planförslaget.

Den geografiska utbredningen av planbestämmelsen med beteckningen b2 har utökats i plankartan för att omfatta hela planområdet.

Mattias Borgström
Planerings- och exploateringschef