

Detaljplaneändring för upphävande av del av tomtindelning 1266K-281, kvarteret Björnstorp

Hörby kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i miljöbalkens 6 kapitel. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Planen i korthet

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelning för kvarteret Björnstorp (1266K-281), för att på så sätt möjliggöra ändrad fastighetsbildning inom kvarteret.

Ändringsområdet är beläget i Hörby tätort och utgörs av kvarteret Björnstorp som är cirka 3,1 hektar. Inom området finns bland annat kommunhuset.

För aktuellt område gäller idag tre olika stadsplaner för olika delar av området. Sammantaget regleras ytorna inom området till största del med olika användningar för bostäder. I anslutning till områdets södra gräns finns en byggrätt som är reglerad som område för allmänt ändamål.



Avgränsning av ändringsområdet markerat med vit streckad linje, utdrag ur Lantmäteriets karttjänst Min karta.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

Checklista enligt miljöbedömningsförordningen

Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån ett antal aspekter enligt 5 § miljöbedömningsförordningen, som representeras av tabellen nedan.

Bedömningsgrund enligt 5 § miljöbedömningsförordningen	Bedömning
5 § 1. a) I vilken utsträckning anger planen, programmet eller ändringen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden eller genom att fördela resurser?	Ändringen innebär att det blir möjligt att fastighetsreglera inom hela kvarteret. I övrigt kommer gällande detaljplaner som reglerar områdets användning fortsatt att gälla.
5 § 1. b) I vilken utsträckning har planen, programmet eller ändringen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?	Påverkas ej.
5 § 1. c) I vilken utsträckning har planen, programmet eller ändringen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	Påverkas ej.
5 § 1. d) I vilken utsträckning har planen, programmet eller ändringen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	Påverkas ej.
5 § 2. Vilka miljöproblem är relevanta för planen, programmet eller ändringen?	Påverkas ej.
5 § 3. Vilka är de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper?	Påverkas ej.
5 § 4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?	Påverkas ej.
5 § 5. Vilka är miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper?	Påverkas ej.
5 § 6. Hur ser miljöeffekternas omfattning ut?	Påverkas ej.
5 § 7. Vilka är riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?	Påverkas ej.
5 § 8. Beskriv det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.	Påverkas ej.
5 § 9. Förekommer det påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?	Påverkas ej.

Checklista enligt kommunens rutiner

Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			x
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			x
Kommentar			
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen? Dvs är det en plan eller ett program som avser jord- eller skogsbruk, fiske, energi, industri, transporter, regional utveckling, avfallshantering, vattenförvaltning, telekommunikationer, turism, fysisk planering eller markanvändning och som anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning, dvs			
6 § En verksamhet eller åtgärd ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 20 § första stycket 2 miljöbalken, om verksamheten eller åtgärden			
1. är tillståndspliktig enligt 2 kap. 1 eller 2 §, 3 kap. 1 §, 4 kap. 8, 9 eller 11-16 §, 6 kap. 1 eller 2 §, 7 kap. 1 eller 2 §, 8 kap. 1 eller 6 §, 9 kap., 11 kap. 1, 2 eller 7-9 §, 12 kap. 1-36 eller 38, 39, 42 eller 43 §, 14 kap. 1-3, 9, 10, 15 eller 16 §, 15 kap. 1-9 eller 11-17 §, 17 kap. 1, 4 eller 5 §, 18 kap. 3, 6, 7 eller 9 §, 19 kap. 2 eller 3 §, 20 kap. 1 eller 3 §, 21 kap. 5, 7-9, 13 eller 14 §, 22 kap., 24 kap. 1, 3 eller 4 §, 28 kap. 1 eller 2 §, 29 kap. 5, 7, 9, 11, 15, 20, 21, 23-25, 27, 30, 36, 45, 53, 58-64, 68, 71 eller 72 § eller 30 kap. 1 § miljöprövningsförordningen (2013:251),			
2. omfattas av 4 kap. 1, 2 eller 3 § miljöprövningsförordningen och			
a) är en torvtäkt som omfattar mer än 150 hektar eller har en produktion som överstiger 25 000 kubikmeter per kalenderår, eller			
b) är en täkt för annat än husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, torv och matjord undantagna, som omfattar mer än 25 hektar eller har en produktion som överstiger 25 000 ton per kalenderår,			
3. är en vattenverksamhet med			
a) minikraftverk eller annat vattenkraftverk,			
b) vattenöverledning av mer än fem procent av normal lågvattenmängd i något av de berörda områdena, eller			
c) muddring i ett miljöriskområde eller för en farled,			
4. omfattas av någon av bestämmelserna om regeringens tillåtlighetsprövning i 17 kap. 1 § 1, 2 eller 3 eller 4 a § 13-17 miljöbalken,			
5. innefattar en rörledning med en diameter som överstiger 800 millimeter och en längd som överstiger 40 kilometer för transport av gas, olja eller kemikalier eller av koldioxid för geologisk lagring,			
6. innefattar en anläggning för starkströmsluftledning med en spänning på minst 220 kilovolt och en längd av minst 15 kilometer,			
7. motorvägar och motortrafikleder samt andra vägar med minst fyra körfält och en sträckning av minst tio kilometer, eller			x

8. järnvägar avsedda för fjärtrafik och anläggande av nytt spår på en sträcka av minst fem kilometer för befintliga järnvägar för fjärtrafik.			
Kommentar			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Förordnanden och skyddsvärden				
1.10	Berörs riksintressen?			x
1.12	Berörs naturreservat?			x
1.13	Berörs biotopskydd?			x
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			x
1.15	Berörs strandskyddsområden?			x
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			x
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på miljön				
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som är utpekade i Länsstyrelsens naturvärdesöversikt eller i kommunens naturvårdsprogram?			x
2.2	Berörs område som utpekade i Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			x
2.3	Berörs område som utpekade i Skogsstyrelsens sumpskogsinventering?			x
Kommentar				
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?	x		
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?	x		
Kommentar	<p>Del av den stadsplan som är föremål för ändringen omfattas av ett formområde registrerat som bytomt/gårdstomt. Vidare är Hörby tätort utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö.</p> <p>Planändringen innebär att bestämmelser för tomtindelning upphävs. Vilket möjliggör fastighetsreglering inom planområdet. Området är sedan tidigare ianspråktaget, upphävandet av tomtindelning bedöms därmed inte påverka kulturmiljön.</p>			

4.	Landskaps- och stadsbild			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?			x
Kommentar				
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			x
Kommentar				
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			x
Kommentar				
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			x
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			x
Kommentar				
8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?			x
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			x
8.3	Finns risk för förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			x
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			x
Kommentar				
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			x
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			x
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			x
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			x

9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			x
Kommentar				
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			x
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			x
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			x
Kommentar				
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			x
Kommentar				
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			x
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			x
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			x
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på hälsa och säkerhet				
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			x
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			x
13.3	Finns risk för vibrationer?			x
13.4	Finns risk för explosion?			x
13.5	Finns risk för utsläpp?			x
13.6	Finns risk för lukt?			x
13.7	Finns risk att människor utsätts för hälsovådliga nivåer av joniserande strålning (radon)?			x

13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			x
13.9	Finns risk för översvänningsproblematik?			x
Kommentar				
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			x
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			x
Kommentar				
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			x
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?			x
Kommentar				
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			x
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			x
Kommentar				

	Berörs?		
	Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljökvalitetsnormer & miljömål			
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.			
Luft			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477			x
Kommentar			
Fisk- och musselvatten			
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554			x

Kommentar			
Vatten			
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660			x
Kommentar			
Miljömål			
Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Hörby kommun kan komma att påverkas negativt?			x
Följande miljömål är relevanta för Hörby kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv			
Kommentar			

	Berörs?	
	Ja	Nej
Hänsyn enligt 2 kap. 5 § plan- och byggförordningen		
Är planen en detaljplan som medger att planområdet får tas i anspråk på ett sådant sätt som avses i 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen? Detta gäller så kallade MKB-projekt, t ex industriplaner, köpcentrum eller hotellkomplex. I så fall ska kommunen vid sin bedömning av om planen medför en betydande miljöpåverkan ta hänsyn till det som anges i 10 § 1–3 och 11–13 §§ miljöbedömningsförordningen.		x
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper (enligt 10 § 1 p. och 11 § miljöbedömningsförordningen)		
11 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 ska särskild hänsyn tas till 1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning, 2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, 3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt, 4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till, 5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden, 6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och 7. risker för människors hälsa.		
Kommentar	1. Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla. 2. Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla. 3. Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla. 4. Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla. 5. Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla. 6. Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla. 7. Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla.	
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering (enligt 10 § 2 p. och 12 § miljöbedömningsförordningen)		
12 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 ska särskild hänsyn tas till 1. pågående eller tillåten markanvändning,		

2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
- ett stort opåverkat område,
 - en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - ett kustområde eller en marin miljö,
 - ett bergs- eller skogsområde,
 - ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - ett tätbefolkat område,
 - en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),
 - ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller
 - ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

Kommentar	<ol style="list-style-type: none"> Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla. Påverkas ej, gällande markanvändning kommer fortsatt gälla. <ol style="list-style-type: none"> Påverkas ej Påverkas ej Påverkas ej Påverkas ej Påverkas ej Påverkas ej Påverkas ej Påverkas ej Påverkas ej Påverkas ej
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De möjliga miljöeffekternas omfattning, typ och utmärkande egenskaper (enligt 5 § 3 p., 5 § 6 p., 10 § 3 p. och 13 § miljöbedömningsförordningen).

13 § I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

- effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
- sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
- hur gränsöverskridande effekterna är,
- effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
- möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

Vid bedömningen ska hänsyn tas till allmänhetens behov av information.

Kommentar	<ol style="list-style-type: none"> Ändringen bedöms inte bidra till några miljöeffekter. Ändringen bedöms inte bidra till några miljöeffekter. Ändringen bedöms inte bidra till några miljöeffekter. Ändringen bedöms inte bidra till några miljöeffekter. Ändringen bedöms inte bidra till några miljöeffekter. <p>Allmänhetens behov av information säkerställs genom planprocessens samråds-, gransknings- och antagandetillfällen, då undersökningen och all tillgänglig information om planärendet hålls tillgängligt.</p>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planändringens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljö kvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde.

Området för ändringen är sedan tidigare exploaterat i enlighet med gällande stadsplaner, i vilka området är planlagt för olika former av bostäder samt område för allmänt ändamål.

Ändringsplanen upphäver endast äldre gällande tomtindelingsplan som idag gäller som planbestämmelse, vilket innebär att befintliga stadsplaner inom kvarteret inte påverkas av planändringen.

Eftersom området redan är exploaterat och ändringen endast avser upphävande av gällande tomtindelning bedöms åtgärden inte utgöra sådan ändring som kan antas innebära en betydande negativ miljöpåverkan.

Förslag till motiverat ställningstagande

Kommunens samlade bedömning är att ändringen inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljökonsekvensbeskrivning/miljöbedömning.

Medverkande

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av Planering och utveckling i Hörby kommun och planarkitekter från Sweco Sverige AB.

Johan Pehrsson
Planarkitekt

Michelle Ekinci
Tf. Planering- och exploateringschef